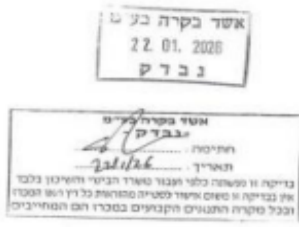


# הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר מטרה



פרץ לוזון בנין ופתוח בע"מ
נתניה
ד
מר/310/2021
116
67
57.76%

שם קבלן/יזם:  
שם ישוב:  
מספר מתחם:  
מספר הגרלה:  
מספר יח"ד במתחם:  
מספר יח"ד במחיר מטרה:  
אחוז דירות מחיר מטרה:

מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח לפי מחיר מטרה (ללא הצמדה): 20,364.4

מס' מחסן	הערות	מכירה במסגרת מחיר מטרה (כן/לא)	מחיר דירה לפי מחיר מטרה כולל מע"מ לאחר הנחה 20%	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה
3	גינה	לא		1	8.06	133.35	129.25	5	0	A1/1	1	614	A2(1)
4	גינה	לא		1	8.06	154.62	128.62	5	0	A2/1	2	614	A2(1)
	גינה	לא		2		56.18	202.30	7	0,1	A3/1	3	614	A2(1)
	מרפסת	כן	2,144,965	1		17.49	113.31	4	1	A6/1	4	614	A2(1)
	מרפסת	כן	2,378,128	1		15.70	124.80	5	1	A4/1	5	614	A2(1)
	מרפסת	כן	2,420,893	2		15.70	124.90	5	1	A5/1	6	614	A2(1)
	מרפסת	כן	2,418,856	2		15.70	124.80	5	2	A4/1	7	614	A2(1)
	מרפסת	כן	2,420,893	2		15.70	124.90	5	2	A5/1	8	614	A2(1)
	מרפסת	כן	2,459,697	2		17.61	126.45	5	2	A7/1	9	614	A2(1)
	מרפסת	כן	2,376,356	2		17.61	122.14	5	2	A8/1	10	614	A2(1)
	מרפסת	כן	2,378,128	1		15.70	124.80	5	3	A4/1	11	614	A2(1)
	מרפסת	כן	2,380,164	1		15.70	124.90	5	3	A5/1	12	614	A2(1)
	מרפסת	כן	2,418,968	1		17.61	126.45	5	3	A7/1	13	614	A2(1)
	מרפסת	כן	2,376,356	2		17.61	122.14	5	3	A8/1	14	614	A2(1)
	מרפסת	כן	2,418,856	2		15.70	124.80	5	4	A4/1	15	614	A2(1)
	מרפסת	כן	2,420,893	2		15.70	124.90	5	4	A5/1	16	614	A2(1)
	מרפסת	לא		2		17.61	126.45	5	4	A7/1	17	614	A2(1)
	מרפסת	כן	2,376,356	2		17.61	122.14	5	4	A8/1	18	614	A2(1)
1	מרפסות 2	לא		1	8.47	42.92	81.89	3	5	A9/1	19	614	A2(1)
2	מרפסות 2	לא		1	8.06	42.92	81.99	3	5	A10/1	20	614	A2(1)
	מרפסת	לא		2		17.61	126.45	5	5	A7/1	21	614	A2(1)
	מרפסת	כן	2,376,356	2		17.61	122.14	5	5	A8/1	22	614	A2(1)
	מרפסת	כן	1,489,994	1		13.36	81.89	3	6	A9/2	23	614	A2(1)
	מרפסת	כן	1,492,030	1		13.36	81.99	3	6	A10/2	24	614	A2(1)
	מרפסת	כן	2,418,968	1		17.61	126.45	5	6	A7/1	25	614	A2(1)
	מרפסת	כן	2,376,356	2		17.61	122.14	5	6	A8/1	26	614	A2(1)
	מרפסות 3	לא		2		48.00	166.07	6	7	A13/1	27	614	A2(1)
	מרפסות 3	לא		2		43.32	166.35	6	7	A14/1	28	614	A2(1)
	מרפסות 3	לא		2		159.34	180.73	7	8	A15/1	29	614	A2(1)
<b>19</b>	<b>65.5%</b>	<b>אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין</b>				<b>126.07</b>	<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>						
	גינה	לא		1		159.44	129.25	5	0	A1/2	1	614	A(2)
	גינה	לא		1		121.09	128.62	5	0	A2/2	2	614	A(2)
	גינה	לא		2		71.84	202.30	7	0,1	A3/2	3	614	A(2)
	מרפסת	כן	2,222,686	1		17.49	117.80	4	1	A16/1	4	614	A(2)
	מרפסת	כן	2,418,856	2		15.70	124.80	5	1	A4/1	5	614	A(2)
	מרפסת	כן	2,420,893	2		15.70	124.90	5	1	A5/1	6	614	A(2)
	מרפסת	כן	2,418,856	2		15.70	124.80	5	2	A4/1	7	614	A(2)
	מרפסת	כן	2,420,893	2		15.70	124.90	5	2	A5/1	8	614	A(2)
	מרפסת	כן	2,459,697	2		17.61	126.45	5	2	A7/1	9	614	A(2)
	מרפסת	כן	2,462,813	2		17.61	126.63	5	2	A17/1	10	614	A(2)
7	מרפסת	כן	2,477,506	1	12.20	15.70	124.80	5	3	A4/1	11	614	A(2)
8	מרפסת	כן	2,452,906	1	8.93	15.70	124.90	5	3	A5/1	12	614	A(2)
9	מרפסת	כן	2,487,067	1	8.36	17.61	126.45	5	3	A7/1	13	614	A(2)
10	מרפסת	כן	2,490,183	1	8.36	17.61	126.63	5	3	A17/1	14	614	A(2)
3	מרפסת	כן	2,462,844	2	5.40	15.70	124.80	5	4	A4/1	15	614	A(2)
	מרפסת	כן	2,420,893	2		15.70	124.90	5	4	A5/1	16	614	A(2)
	מרפסת	כן	2,459,697	2		17.61	126.45	5	4	A7/1	17	614	A(2)
4	מרפסת	לא		1	12.10	17.61	126.63	5	4	A17/1	18	614	A(2)
	מרפסות 2	לא		1		42.92	81.89	3	5	A9/1	19	614	A(2)
	מרפסות 2	לא		1		42.92	81.99	3	5	A10/1	20	614	A(2)
5	מרפסת	לא		1	11.65	17.61	126.45	5	5	A7/1	21	614	A(2)
6	מרפסת	לא		2	11.05	17.61	126.63	5	5	A17/1	22	614	A(2)
11	מרפסת	כן	1,548,969	1	7.24	13.36	81.89	3	6	A9/2	23	614	A(2)

12	מרפסת	כן	1,552,553	1	7.43	13.36	81.99	3	6	A10/2	24	614	A(2)
	מרפסת	לא		1		30.37	112.67	4	6	A11/1	25	614	A(2)
1	מרפסת	לא		1	8.06	30.37	112.85	4	6	A18/1	26	614	A(2)
2	מרפסות 3	לא		2	8.06	48.00	166.07	6	7	A13/1	27	614	A(2)
13	מרפסות 3	לא		2	8.06	48.01	166.15	6	7	A19/1	28	614	A(2)
14	מרפסות 3	לא		2	8.06	159.14	180.73	7	8	A15/2	29	614	A(2)
<b>16</b>		<b>55.2%</b>		<b>אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין</b>			<b>126.05</b>				<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>		
	גינה	לא		2		159.44	129.25	5	0	A1/2	1	614	A(3)
	גינה	לא		1		121.09	128.62	5	0	A2/2	2	614	A(3)
	גינה	לא		2		71.84	202.30	7	0,1	A3/2	3	614	A(3)
	מרפסת	כן	2,222,686	1		17.49	117.80	4	1	A16/1	4	614	A(3)
	מרפסת	כן	2,418,856	2		15.70	124.80	5	1	A4/1	5	614	A(3)
	מרפסת	כן	2,420,893	2		15.70	124.90	5	1	A5/1	6	614	A(3)
5	מרפסת	כן	2,458,363	1	9.85	15.70	124.80	5	2	A4/1	7	614	A(3)
6	מרפסת	כן	2,433,193	1	6.51	15.70	124.90	5	2	A5/1	8	614	A(3)
7	מרפסת	כן	2,497,982	1	9.70	17.61	126.45	5	2	A7/1	9	614	A(3)
8	מרפסת	כן	2,489,124	1	8.23	17.61	126.63	5	2	A17/1	10	614	A(3)
	מרפסת	כן	2,418,856	2		15.70	124.80	5	3	A4/1	11	614	A(3)
	מרפסת	כן	2,420,893	2		15.70	124.90	5	3	A5/1	12	614	A(3)
15	מרפסת	כן	2,506,617	1	10.76	17.61	126.45	5	3	A7/1	13	614	A(3)
16	מרפסת	כן	2,503,216	1	9.96	17.61	126.63	5	3	A17/1	14	614	A(3)
	מרפסת	כן	2,418,856	2		15.70	124.80	5	4	A4/1	15	614	A(3)
17	מרפסת	כן	2,470,012	1	11.03	15.70	124.90	5	4	A5/1	16	614	A(3)
18	מרפסת	כן	2,527,877	1	13.37	17.61	126.45	5	4	A7/1	17	614	A(3)
14	מרפסת	כן	2,456,704	1	4.25	17.61	126.63	5	4	A17/1	18	614	A(3)
12	מרפסות 2	לא		1	8.82	42.92	81.89	3	5	A9/1	19	614	A(3)
9	מרפסות 2	לא		1	7.56	42.92	81.99	3	5	A10/1	20	614	A(3)
	מרפסת	לא		2		17.61	126.45	5	5	A7/1	21	614	A(3)
13	מרפסת	לא		2	4.54	17.61	126.63	5	5	A17/1	22	614	A(3)
10	מרפסת	כן	1,554,997	1	7.98	13.36	81.89	3	6	A9/2	23	614	A(3)
11	מרפסת	כן	1,557,033	1	7.98	13.36	81.99	3	6	A10/2	24	614	A(3)
14	מרפסת	כן	2,211,821	1		30.37	112.67	4	6	A11/1	25	614	A(3)
1	מרפסת	לא		1	8.06	30.37	112.85	4	6	A18/1	26	614	A(3)
2	מרפסות 3	לא		2	8.06	48.00	166.07	6	7	A13/1	27	614	A(3)
3	מרפסות 3	לא		2	8.06	8.00	166.15	6	7	A19/1	28	614	A(3)
4	מרפסות 3	לא		2	8.06	159.14	180.73	7	8	A15/2	29	614	A(3)
<b>18</b>		<b>62.1%</b>		<b>אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין</b>			<b>126.05</b>				<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>		
	גינה	לא		2		141.05	129.25	5	0	A1/4	1	614	A(4)
	גינה	לא		2		150.50	128.62	5	0	A2/4	2	614	A(4)
	גינה	לא		1		50.86	79.99	3	0	A20/1	3	614	A(4)
15	מרפסת	כן	2,261,175	1	6.48	15.15	117.80	4	1	A16/2	4	614	A(4)
16	מרפסת	כן	2,488,584	2	8.56	15.70	124.80	5	1	A4/1	5	614	A(4)
17	מרפסת	כן	2,490,621	2	8.56	15.70	124.90	5	1	A5/1	6	614	A(4)
12	מרפסת	כן	1,469,283	1	6.67	7.51	79.96	3	1	A21/1	7	614	A(4)
	מרפסת	כן	2,418,856	2		15.70	124.80	5	2	A4/1	8	614	A(4)
22	מרפסת	כן	2,486,874	2	8.10	15.70	124.90	5	2	A5/1	9	614	A(4)
13	מרפסת	כן	1,465,210	1	7.42	7.51	79.46	3	2	A22/1	10	614	A(4)
1	מרפסת	לא		2	8.06	22.11	141.78	6	2	A23/1	11	614	A(4)
20	מרפסת	כן	2,457,956	1	9.80	15.70	124.80	5	3	A4/1	12	614	A(4)
18	מרפסת	כן	2,445,004	1	7.96	15.70	124.90	5	3	A5/1	13	614	A(4)
14	מרפסת	כן	1,460,730	1	6.87	7.51	79.46	3	3	A22/1	14	614	A(4)
3	מרפסת	לא		2	5.04	22.11	141.78	6	3	A23/1	15	614	A(4)
5	מרפסת	כן	2,443,782	1	8.06	15.70	124.80	5	4	A4/1	16	614	A(4)
4	מרפסת	לא		2	8.06	15.70	124.90	5	4	A5/1	17	614	A(4)
6	מרפסת	כן	1,478,243	1	9.02	7.51	79.46	3	4	A24/1	18	614	A(4)
19	מרפסת	לא		2	6.97	22.11	141.76	6	4	A25/1	19	614	A(4)
	מרפסות 2	לא		1		42.92	81.89	3	5	A9/1	20	614	A(4)
21	מרפסות 2	לא		1	8.28	42.92	81.99	3	5	A10/1	21	614	A(4)
7	מרפסת	כן	1,464,151	1	6.04	7.51	79.96	3	5	A26/1	22	614	A(4)
22	מרפסת	לא		1		47.62	112.85	4	5	A18/2	23	614	A(4)
8	מרפסת	כן	1,539,194	1	6.04	13.36	81.89	3	6	A9/2	24	614	A(4)
9	מרפסת	כן	1,540,579	1	5.96	13.36	81.99	3	6	A10/2	25	614	A(4)
10	מרפסת	כן	1,484,841	1	8.58	7.51	79.96	3	6	A26/1	26	614	A(4)
11	מרפסת	כן	2,141,238	1	6.67	9.29	112.85	4	6	A18/3	27	614	A(4)
2	מרפסות 4	לא	3,419,025	2	8.06	54.76	164.35	6	7	A27/1	28	614	A(4)
	מרפסות 3	לא	3,325,878	2		48.01	164.35	6	7	A28/1	29	614	A(4)
<b>17</b>		<b>58.6%</b>		<b>אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין</b>			<b>111.73</b>				<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>		

<b>70</b>	<b>מספר דירות מחיר למשתכן</b>
<b>60.3%</b>	<b>אחוז דירות מחיר למשתכן</b>

<b>8078.21</b>	<b>סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם</b>
<b>122.47</b>	<b>שטח דירה ממוצע במתחם</b>

אשר בקרה כג.ג.  
22.01.2020  
נבדק

התאחדות המגורים  
המחוזית  
תל אביב  
ג'תיבת 10 משהו כולו חפצו מאורד התיבי וחתימתו כולו  
101 בניית 10 שנים ותיור לטייה סמכות כל דין יושב הסדר  
וככל פקרת התנגדים והקבוצים במסדר רוב המוטיביים